



AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2024, redaktionell angepasst am XX.XX.2024, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Buxheim, den

(Siegel)

.....

Wolfgang Schmidt, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

<p>01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>GR 1.460 m² Maximal zulässige Grundfläche / Überbaubare Fläche, hier 1.460 m²</p> <p>III Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen, hier 3 Vollgeschosse</p> <p>GH 10,20 m über FFB Maximal zulässige Gesamthöhe/ Firsthöhe (GH) über Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoss (EG), hier 10,20 m</p> <p>WH 7,00 m über FFB Maximal zulässige Wandhöhe (WH) über Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoss (EG), hier 7,00 m</p> <p>591,95 m über NHN Maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFH) im Erdgeschoss (EG) über NHN, hier: 591,95 m ü. NHN</p> <p>18 W Maximal zulässige Anzahl an Wohnungen (W), hier 18 Wohnungen</p>	<p>03 BAUWEISE, BAUGRENZE</p> <p>● Offene Bauweise</p> <p>△ Nur Einzelhaus zulässig</p> <p>□ Baugrenze</p> <p>□ Bauraum für Balkone und Terrassen</p> <p>SD Zulässige Dachform, hier Satteldach (SD)</p> <p>DN Zulässige Dachneigung, hier: 20° bis 30°</p> <p>13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</p> <p>● Baum 2. oder 3. Wuchsordnung - Anpflanzen</p>	<p>15 SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>Tg Tiefgarage (TG) inkl. Zufahrt und Nebenräumen</p> <p>AW Nebengebäude für Abfall- und Wertstoffsammelbehälter</p> <p>FSt Nebengebäude zur Unterbringung von Fahrrädern</p> <p>Ca Oberirdische Stellplätze überdacht / Carports</p> <p>St Fläche für oberirdische Stellplätze ohne Überdachung</p> <p>□ Gemeinschaftsanlage Spielplatz</p> <p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>	<p>HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> <p>○ Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches</p> <p>▨ Böschungslinien</p> <p>▨ Stützmauer / Brückenmauer</p> <p>○ Tiefgaragenzufahrt</p> <p>○ 591,53m bestehendes Geländeaufmaß, hier: z. B. 591, 53 m</p> <p>□ Haupt- und Nebengebäude</p> <p>□ 243/9 Grundstücksgrenze und Flurnummer</p> <p>▬ Gleisbett</p>
--	---	---	---

PROJEKTNR: 24-009
 Bebauungsplanänderung

3. Änderung des Bebauungsplanes "Klosteracker"

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Buxheim
 Kirchplatz 2
 87740 Buxheim

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB
 1:500

Bearbeiter: bs /alr