



**AUSFERTIGUNG**  
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2024, redaktionell angepasst am XX.XX.2024, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Buxheim, den .....

(Siegel)

.....

Wolfgang Schmidt, 1. Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzungen durch Text.

Digitale Flurkarte © 2024 Bayerische Vermessungsverwaltung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG		02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		03 BAUWEISE, BAUGRENZE		13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		15 SONSTIGE PLANZEICHEN		HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Allgemeines Wohngebiet		Maximal zulässige Grundfläche / Überbaubare Fläche, hier 1.460 m²		Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen, hier 3 Vollgeschosse		Offene Bauweise		Tiefgarage (TG) inkl. Zufahrt und Nebenräumen		Fläche für oberirdische Stellplätze ohne Überdachung
	Maximal zulässige Gesamthöhe (GH) über Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoss (EG), hier 10,20 m		Maximal zulässige Wandhöhe (WH) über Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoss (EG), hier 7,00 m		Zulässige Dachform, hier Satteldach (SD)		Zulässige Dachneigung, hier: 20° bis 30°		Nebengebäude für Abfall- und Wertstoffsammelbehälter		Nebengebäude zur Unterbringung von Fahrrädern
	Maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe (FFH) im Erdgeschoss (EG) über NHN, hier: 591,85 m ü. NHN		Maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten (WE), hier 18 Wohneinheiten		Baugrenze		Bauraum für Balkone und Terrassen		Oberirdische Stellplätze überdacht / Carports		Gemeinschaftsanlage Spielplatz
					Baum 2. oder 3. Wuchsordnung - Anpflanzen				Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches		Tiefgaragenzufahrt
									bestehendes Geländeaufmaß, hier: z. B. 591, 53 m		Haupt- und Nebengebäude
									Grundstücksgrenze und Flurnummer		Stützmauer / Brückenmauer
											Böschungslinien

PROJEKTNR: 24-009  
 Bebauungsplanänderung

**3. Änderung des Bebauungsplanes "Klosteracker"**

Landkreis Unterallgäu  
 Gemeinde Buxheim  
 Kirchplatz 2  
 87740 Buxheim

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
**Vorentwurf**

MAßSTAB  
 1:500

Fassung vom 01.07.2024  
 Bearbeiter: bs /alr