



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- GEe Gewerbegebiet eingeschränkt (GEe) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- FH = max. 598m ü.NHN Max. zulässige Firsthöhe, hier: 598 m ü.NHN
- ROK = max. +0,3m Max. zulässige OK-Rohtfußboden, gem. ab Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Ortsrandeigrünung (zu pflanzende Strauchhecke)
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet und Gewerbegebiet Am Stadtweg westlich und östlich der Rudolf-Diesel-Straße" -> siehe separater Planausschnitt
- Überlagerungsbereich best. Bebauungsplan "2. Erweiterung und Änderung Gewerbegebiet Am Stadtweg" -> siehe separater Planausschnitt
- Immissionsschutz**
- LwT= 60 dB(A)/m² Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel am Tag pro qm.
- LwN= 46 dB(A)/m² Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in der Nacht pro qm.
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
- DN= 5-25° Zulässige Dachneigung hier: 15-25 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Industriegebiet und Gewerbegebiet Am Stadtweg westlich und östlich der Rudolf-Diesel-Straße"
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "2. Erweiterung und Änderung Gewerbegebiet Am Stadtweg"
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Bemaßung
- Elektroleitung mit Bauschutzbereich, Bestand
- Gittermast, Bestand



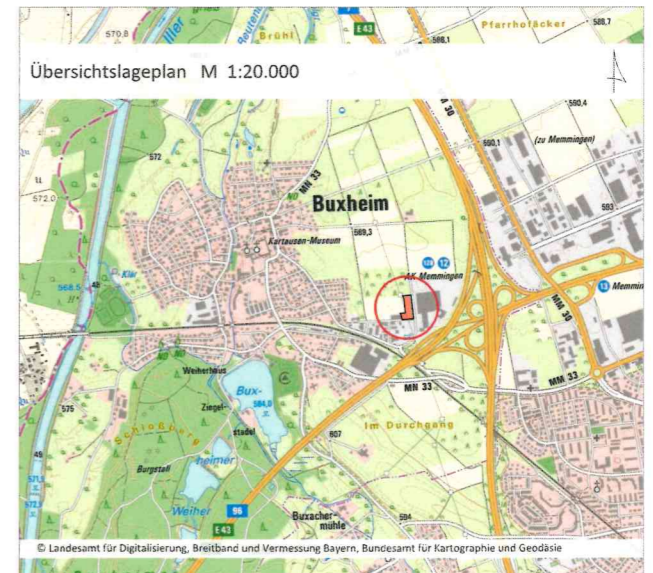
Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Buxheim hat in der Sitzung vom 29.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans "3. Erweiterung und Änderung Gewerbegebiet Am Stadtweg" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 17.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2020 bis 16.10.2020 beteiligt.
 3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.08.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2020 bis 16.10.2020 öffentlich ausgelegt.
 4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.10.2020 den Bebauungsplan "3. Erweiterung und Änderung Gewerbegebiet Am Stadtweg" in der Fassung vom 19.10.2020 als Satzung beschlossen.
- Buxheim, den 19.10.2020

 (Bürgermeister Wolfgang Schmidt)
- Buxheim, den 19.10.2020

 (Bürgermeister Wolfgang Schmidt)
- Buxheim, den 19.10.2020

 (Bürgermeister Wolfgang Schmidt)



Projekt / Bauvorhaben:
3. Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Stadtweg" nach § 13 BauGB

Planbezeichnung: zeichnerischer Teil	Stand: 19.10.2020
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Buxheim Kirchplatz 2 87740 Buxheim	Mmaßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 5609 Bearbeiter/in: ru/eb	

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 Telefon: +49 (0)8321 455-455 | Fax: +49 (0)8321 455-459-20
 E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie