

## Planzeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen n. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- |    |   |
|----|---|
| WR | o |
|----|---|

 Reines Wohngebiet nach §3 BauNVO
- |    |   |
|----|---|
| WA | o |
|----|---|

 Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- |     |      |
|-----|------|
| GRZ | 0,30 |
|-----|------|

 Grundflächenzahl, hier 0,30
- |    |                     |
|----|---------------------|
| II | FH max 9,0 m ab FOK |
|----|---------------------|

 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; Dachgeschoss über zweiten Vollgeschoss als Vollgeschoss unzulässig
- |        |                     |
|--------|---------------------|
| II + D | FH max 9,0 m ab FOK |
|--------|---------------------|

 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; Dachgeschoss über zweiten Vollgeschoss als Vollgeschoss zulässig
- |                     |  |
|---------------------|--|
| FH max 9,0 m ab FOK |  |
|---------------------|--|

 Firsthöhe (FH), hier max. 9,0 m ab Fertigfußbodenoberkante (FOK)
- |                     |  |
|---------------------|--|
| FH max 985,20m ü.NN |  |
|---------------------|--|

 Firsthöhe (FH) absolut, in Meter über NN hier 985,20m ü.NN

Bauweise und Baugrenzen

- |   |  |
|---|--|
| o |  |
|---|--|

 Offene Bauweise
- |   |  |
|---|--|
| E |  |
|---|--|

 Nur Einzelhäuser zulässig
- |    |  |
|----|--|
| ED |  |
|----|--|

 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- |           |  |
|-----------|--|
| Baugrenze |  |
|-----------|--|

 Baugrenze
- |    |  |
|----|--|
| GA |  |
|----|--|

 Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen und Carports
- |    |  |
|----|--|
| TG |  |
|----|--|

 Umgrenzungslinie für unterirdische Garagen
- |    |  |
|----|--|
| BA |  |
|----|--|

 Umgrenzungslinie für Balkone

Verkehrsflächen

- |   |  |
|---|--|
| Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |  |
|---|--|
- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Straßenverkehrsfläche (Bestand) |  |
|---------------------------------|--|
- |  |  |
|--|--|
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich |  |
|--|--|
- |   |  |
|---|--|
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhiger Bereich |  |
|---|--|

Grünplanung

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Öffentliche Grünfläche |  |
|------------------------|--|
- |   |  |
|---|--|
| Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz |  |
|---|--|
- |   |  |
|---|--|
| Private Grünfläche/ Ortsrandeinzengrünung |  |
|---|--|
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Neupflanzung Baum, Lage variabel |  |
|----------------------------------|--|

Sonstige Planzeichen

- |   |  |
|---|--|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |  |
|---|--|
- |                |  |
|----------------|--|
| Nutzungskordel |  |
|----------------|--|

### Örtliche Bauvorschriften

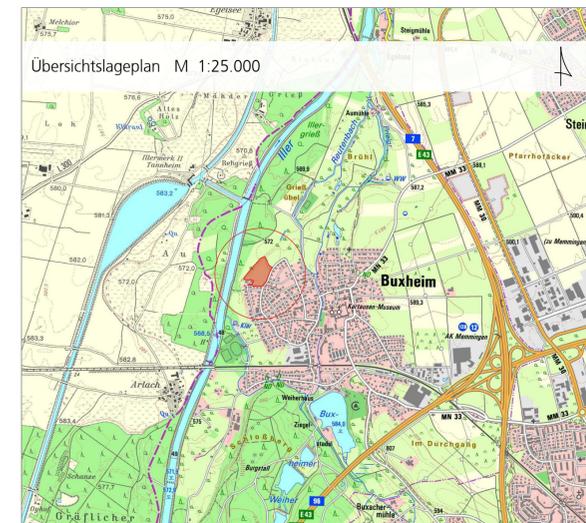
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| SD / WD / PD / vPD / ZD | Satteldach, Walmdach, Pultdach und Zeltdach zulässig |
|-------------------------|--|
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| SD / WD / PD / vPD / ZD | Satteldach, Walmdach, Pultdach, versetztes Pultdach und Zeltdach zulässig |
|-------------------------|---|
- |    |  |
|----|--|
| DN | Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad, hier 15 - 42° |
|----|--|

### Kennzeichnung, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Grundstücksgrenzen (Bestand) |  |
|------------------------------|--|
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Bestehende Flurnummer |  |
|-----------------------|--|
- |   |  |
|---|--|
| Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstücksnummer |  |
|---|--|
- |   |  |
|---|--|
| Zähleranschlußsäule mit 1-kV-Kabelanschluss Bestand |  |
|---|--|
- |              |  |
|--------------|--|
| Baum Bestand |  |
|--------------|--|
- |   |  |
|---|--|
| Bestandshöhen First Nachbargebäude in Meter über NN, hier 985,16 m ü.NN (Vermessung vom 15.01.2015) |  |
|---|--|

## 4 Verfahrensvermerke

- 4.1 Die Gemeinde Buxheim hat in ihrer Sitzung vom 29.07.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan 'Westfeld II' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
  - 4.2 Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.09.2014 bis 22.10.2014 frühzeitig öffentlich ausgelegt.
  - 4.3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde mit Schreiben vom 10.09.2014 bis 22.10.2014 durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
  - 4.4 Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.02.2015 bis 27.03.2015 öffentlich ausgelegt.
  - 4.5 Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden mit Schreiben vom 17.02.2015 bis 27.03.2015 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
  - 4.6 Die Gemeinde Buxheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.04.2015 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Westfeld II' gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gemeinde Buxheim, den 15.04.2015
- ..... Werner Birkle  
1. Bürgermeister
- 4.7 Der Bebauungsplan 'Westfeld II' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am 22.04.2015 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplan 'Westfeld II' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Buxheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
Gemeinde Buxheim, den 23.04.2015
- ..... Werner Birkle  
1. Bürgermeister



Projekt / Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Westfeld II' Gemeinde Buxheim</b>		Maßstab: <b>1:500</b>
Planbezeichnung: <b>Planzeichnung</b>	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5801 Plan Nr.: 02.01 Bearbeitet: SHH/DRP Plandatum: 02.02.2015
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Buxheim Kirchplatz 2 87740 Buxheim</b>		
<b>LARS</b> consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofsstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Digitaler Flurkarte (DFK): 02.2014 Pfad / Datenname: L:\S801-... \CAD\DWG\02-Entwurf\RE_BP_Planzeichnung_20150202_neu.dwg		Dolgast-Straße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt © 2015 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,95m x 0,59m = 0,56 m <sup>2</sup> Plot erstellt am: 24.06.2015		

WR	o
GRZ	0,30
II	FH max 9,0 m ab FOK
SD / WD / PD / vPD / ZD	DN 15 - 42°

WA	o
GRZ	0,30
II	FH max 9,0 m ab FOK
SD / WD / PD / vPD / ZD	DN 15 - 42°

WA	o
GRZ	0,40
II + D	FH max 585,20m ü.NN
SD / WD / PD / ZD	DN 15 - 32°

